

Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

Beslutningsreferat af møde d. 01-03-2023 kl. 17:30 i

Selskabslokalet og derefter i

afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Lars Ulrik Hansen, Lene Sand Pedersen, Lisbet Engholm Holst, Monica Larsen, Palle Juul Nielsen

Fraværende: Peter Weng

Referent: Lars Ulrik Hansen

Dagsorden	Referat
Byggeudvalgsmøde	Generel orientering og svar på fremsendte spørgsmål. Merete og Henning deltager Merete udsender referat
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referaterne er udsendt med dagsorden og godkendt
Beboerfremmøde	Ingen

Nyt fra
Ejendomsbestyreren

Martin orienterer:

Det grønne afventer MTH afleveringer – afventer MTH.

Selskabslokale – Facaderenovering og ventilationsanlæg - Snart færdige, vent.anlæg indreguleres i denne uge.

Indflytninger siden sidst - 2.

Årshjul for driften - der følges op når MTH/byggeledelsen har leveret den lovede driftplan!

Ny legeplads udføres i foråret 2023,opstartsmøde 13. februar forventet udførelse fra uge 12.

Terrasseoverdækninger pilotprojekt byggetilladelse modtaget - Overdækning er næsten færdig - færdig, mangler godkendelse af ABG og kommune.

1 årgennemgang mangel registrering i etape 1 og 2- status DET går som det plejer MTH har ikke styr på noget som helst!

Skyggeliste montage er opstartet igen, - Snart i mål i blok 22.

Klublokale gulve mv. udføres inden 13. januar, Færdige bortset fra gulvslibning i spejlsalen. Lysdæmper på loftlys ønskes i spejlsal. - Status, se højere oppe i dagsorden.

Skabe / lagerplads til fritidsudvalget i selskabslokalets forrum. Betaling tages op med ABG.

Højere hæk ved TV9 og TV29, samt EV10, pågår måske skal være færdige i denne uge - Plantning pågår

Pakkepostanlæg ved selskabslokale - Intet nyt.

Regnskab

Martin orienterer.

Det ser ok ud.

Udvalg

Redaktionsudvalg:

Peter og Lisbet

Næste Parknyt: Deadline for forårsudgaven er onsdag den 24.05 med omdeling i uge 22, 2023.

Næste redaktionsmøde er onsdag den 25. maj kl. ?.

Facebook:

Administrator Lisbet.

Masse nye medlemmer, meget om skoledistrikt.

Fritidsudvalg:

Palle og Monica

Anvendelse af fritidslokaler se oplæg fra Martin. Det bruges fremover.

Skab til det store fritidsudvalg afventer ABG beslutning.

Selskabslokaleudvalg:

Marianne

Der skal ses på borde til fremtiden.

Vaskeriudvalg:

Monica

Intet til referat

Flagudvalg:

Lars Ulrik

Vi har hejst flaget en gang på opfordring.

Ny flagstang skal indkøbes, for gavebeløbet 60 års fødselsdag.(10.000kr.)

Fondsudvalg:

Palle

Ansøgninger sendt til Nordea "Liv i det lokale" og "Her gror vi" puljerne.

Puljen "Liv i det lokale" har givet afslag.

Svar fra "her gror vi" kan ventes medio juni.

Legepladsudvalg:

Palle og Marianne

Verdensmål:

Palle og Peter

Fest 2024 udvalg:

Fritidsudvalget

Kredsudvalget

Intet til referat

Renovering - Åbent punkt:

Lars Ulrik orienterer

- Lukket punkt	
- Lukket punkt	
Husorden	Beboer stiller forslag om regnvandsopsamling.
Møde med kommunen om sagsforløb og fremtidige tiltag	Lars Ulrik orienterer om forløb. Møde med borgmester og formand for Teknik og miljø udvalg holdes den 2. marts. Palle, Lars Ulrik, Ryno og Jesper deltager.
Afdelingsmøde 23. maj 2023	Er der andre emner der skal på dagsordenen? Valg? Hvem gør hvad, tages på næste møde.
Parkeringspladsplan	Spg. og 3 tilfælde til fremtiden.
indkørsel og Parkering forbudt skilt til brandvejen bag blok 25 (Erlingsvej 2-10)	Der ønskes et skilt opsat ved brandvej om indkørsel og parkeringsforbud. Er der ønske om skiltning andre steder? Martin og Lars Ulrik laver oplæg.
Børnehave lokale fremtidig anvendelse	Der er 2 bud på anvendelse, genbrugs"butik" og motionsrum. Se vedlagte mails. Vi afventer svar om genbrugsrum. vi har ikke økonomi til motionsrum.
Ladestandere	De er opsat og mangler idriftsætning fra Clever. Driftschefens kommentarer Afventer ok fra Clever og når den er modtaget sendes der beboer information ud.
Møde med byrådet den 13. marts	Se vedlagte, Palle og Lars Ulrik deltager.
- Lukket punkt	
Næste møde	Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 5. april kl. 17:30.
Eventuelt	Saunarum bruges rigtig meget, vi lukke for vandet i badene. men sauna kan stadig bruges

Sager på
huskelisten, så vi
ikke glemmer dem

Ny flagstang med indv. line købes for 65 års jubilæumsgaven fra ABG.
Skimmelafvaskning i fælles kældre hvis der kommer ny skimmel.
Etablering af rampe på skråning mellem Halbjørnsvej og klublokaler.
Cykeloverdækninger på terræn.
Anvendelse af sikringsrum i fremtiden.
Anvendelse af lokale i vaskeribygning.
